会社概要

株式会社 福一不動産
www.2912103.co.jp

会社概要

■ 会社名　株式会社　福一不動産

■ 代表取締役　古川　隆

■ 所在地　〒812-0026
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)
TEL:092-291-2103
FAX:092-291-2170

■ 設立　平成4年　6月　25日

■ 資本金　1,000万円

■ 免許証番号　福岡県知事(6)第12402号

■ 事業内容　一般賃貸仲介
テナント賃貸仲介
マンション・土地の売買仲介
ビル・テナント管理
中洲紹介サイト(e中洲ドットコム)企画・運営
ユアーズ(中洲繁盛コンサルティング)
サクセス150(開業支援サポート)

■ 取引銀行　福岡銀行　博多支店
西日本シティ銀行　博多支店
十八銀行　博多支店

■URL　www.2912103.co.jp

株式会社福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103

経営理念

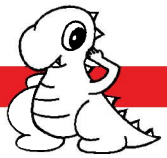
1. お客様に満足と感動とメリットを与えます。
2. お客様を応援し続けます。
3. 夢を創造できる企業をめざします。
4. 目先の利益を追わず、長いお付き合いを大切にしていきます。
5. 真心のこもったサービスに徹します。

地域とともに、地域のために

当社は営業範囲を博多近隣に限定し、不動産業を行っております。営業範囲を限定することで、より博多に根ざし地域密着の活動を行っています。
また、これから3年、5年、10年と博多地域が発展しないことには、営業範囲を限定している私たちの成長もありえません。
『地域とともに、地域のために』を合言葉として、この地域になくてはならない、なくなったら困る不動産会社を目指します。

株式会社福一不動産　代表取締役
石川　隆

株式会社 福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103



賃貸業務　お店、事務所、お住まいなどのお部屋探しをお手伝いします

博多を中心に営業している不動産会社です。博多及び福岡市内の物件情報から、ご希望する飲食店向けの物件をお探しいたします。

新築・一人暮らし・ペット可などご希望のお部屋をご紹介します。
川端・店屋・冷泉・祇園など博多近隣物件を多数ご紹介できます。

博多で開業をお考えの方に賃貸店舗やリース物件をご紹介します。
当社では開業支援や経営サポートを行っています。

売買業務　安心・誠実・信頼　福一の売買仲介【リリブ】

土地・建物のご購入・ご売却をお考えの方へ

住宅ローン、諸費用、税金、現在の相場などご相談を承ります。ご売却を希望している方に、不動産資産（土地・建物）の無料査定を行っております。大切な資産ですから責任を持って査定します。秘密は厳守いたします。

株式会社 福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103

管理業務　商業ビルや賃貸ビル・マンションビルを管理します

家主様の大切な財産を価値あるものにするために

■ 賃貸マンション・住宅の管理

管理料　毎月家賃の5％

家賃を滞納している入居者分まで立替して、毎月5日に家賃より管理料を差し引いてお振込みします。

■ 店舗・店舗用ビルの管理

管理料　毎月家賃の8％

家賃を滞納している入居者分まで立替して、毎月15日に家賃より管理料を差し引いてお振込みします。

■ 管理業務内容

①入居者の募集・選定
②家賃の回収・督促
③入居者とのトラブル処理
④裁判時の代行業
⑤退去後の精算および改装業務
⑥財産管理

責任を持って大切な財産をお預かりしてするためにも、当社事務所より半径5km以内の物件を中心としています。

株式会社 福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103

宣伝業務　地域の人々から必要とされている不動産を目指して

地域情報コミュニティ誌を発行しています

■ 月刊ゴジタ　発行部数5,900枚

月一度、近隣(川端・店屋・冷泉・祇園町)の地域住民の方々へ、この地域内の季節折々の行事や活躍している方のご紹介・オススメのお店などを取り上げた情報誌をお届けしています。

博多がもっと活性するために活動します

年2回(4・10月)「お店を繁盛させる講演会」を開催しております。
博多で営業されているオーナー様にお役立てになればと考え、2000年から開催しています。
博多や博多近隣に縁のある講師をお招きし、繁盛するための取り組みをテーマに講演していただいています。

「お店を繁盛させる講演会」の様子

2018年9月　開催
第34回　お店を繁盛させる講演会
MADAM KOSAKA　オーナーママ　小阪　則子　氏

株式会社 福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103

博多がもっともっと活性化する活動に取組んでいます

■ 中洲の夜を楽しむ飲食店を紹介するサイトの企画・運営

www.enakasu.com

e中洲ドットコム

通称：いーなかすドットコム

中洲地区にある、優良なクラブ・スナック・ラウンジ・バーの情報を掲載しているホームページです。自分のお気に入りのお店探しができる検索サイトです。また、掲載店の中には来店時に利用できるお得な特典があります。

ロゴマーク

キャチフレーズ

飲みたい夜の案内人
e中洲ドットコム

掲載店舗数

100店舗　(2018年度)

e中洲ドットコムに掲載している情報

- □ おすすめ店舗情報
- □ ピックアップガール
- □ お得なクーポン情報
- □ お店のイベント 情報
- □ 店舗の詳細情報

株式会社 福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103

博多がもっともっと活性化する活動に取組んでいます

■ 博多店舗経営者向けセミナーの企画・運営

博多店舗経営者または経営に順ずる方を対象としたセミナーを主催しています。

セミナー内容

簡単簿記口座

- □ 企業と個人の申告違い
- □ 領収書の取り方
- □ 経理グッズを揃える
- □ 売掛金の損金扱いについて
- □ 勘定科目って、難しい？

**基本的なことから、できるだけわかりやすく
すぐに実務で役立つ内容を勉強しています。**

株式会社 福一不動産
福岡市博多区上川端町11-1(川端商店街内)　TEL:092-291-2103

地域活動

福一不動産が所属しています

- ☐ 博多祇園山笠西流　冷泉１区
- ☐ 博多法人会
- ☐ 博多経友会
- ☐ 冷泉校区自治連合会
- ☐ 福岡くしだライオンズクラブ
- ☐ 中洲町連合会
- ☐ 中小企業家同友会　博多支部　女性部会
- ☐ 商工会議所　女性部会

社団法人 博多法人会

LIONS INTERNATIONAL

変わるチャンス・変えるチャンス・中小企業が作る21世紀
福岡県中小企業家同友会
Small and Medium Enterpreneurs Assosiation of FUKUOKA